

## Morbihan Habitat investit 40 millions d'euros pour rénover ses 1 200 logements les plus énergivores



Devant les premiers logements rénovés à Arradon, Valentine Ray (Sogea), Sébastien Even (Polaire isolation), Aline Marchal (Morbihan Habitat), Pierre Palussière (Isore), Jérémy Maugand (Morbihan Habitat), Cédric Renouf (Sogea), Mickaël Couty (Morbihan Habitat), Pascal Gabillet (directeur d'agence Sogea), Erwan Robert (directeur de Morbihan Habitat), Benjamin Minier (Projex). | OUEST-FRANCE

Le bailleur social va rénover plus de 1 200 logements, soit 4 % de son parc dans tout le Morbihan, d'ici 2025. Un chantier colossal pour anticiper la loi Climat et résilience, et offrir un meilleur confort et des économies d'énergie aux locataires.

On aurait pu mettre des pompes à chaleur pour améliorer le diagnostic de nos logements les plus énergivores. On a préféré agir en profondeur.

C'est un chantier d'envergure qu'a lancé Morbihan Habitat, en ce mois de septembre 2023. Le principal bailleur social breton va investir 40 millions d'euros pour la rénovation de plus de 1 200 logements, soit 4 % de son parc, d'ici 2025.

### Améliorer le confort

Une grande chasse aux déperditions d'énergie impulsée par la loi Climat et résilience, qui prévoit que les logements classés G au diagnostic immobilier ne pourront plus être loués au 1er janvier 2025. Les bâtiments classés F seront pour la plupart en D, après travaux. Même pour les résidences classées E, on va partir sur une isolation extérieure plutôt qu'un simple ravalement, détaille Erwan Robert, directeur de Morbihan Habitat.

À Vannes, Ploeren, Brech, Le Faouët, Belz, Malestroit, Arzon et Grand-Champ, l'isolation a été pensée de manière globale, offrant à ces logements, principalement chauffés à l'électricité, un gain énergétique théorique de plus de 40 %.

À Arradon, l'un des premiers chantiers se termine. L'ancien bardage en ardoises, datant des années 1980, a laissé place à du bois après avoir été désamianté. Isoler l'enveloppe permet d'améliorer le confort, indépendamment de l'usage des locataires », explique Pascal Gabillet, directeur de l'agence de travaux publics Sogea.

### Un robot isolant innovant

Cette rénovation énergétique durable inclut les vides sanitaires, qui peuvent causer à eux seuls 10 % des déperditions. Pour isoler ces petits espaces entre le sol et le premier plancher d'un bâtiment, parfois hauts de seulement 50 cm, Morbihan Habitat a fait appel à l'intelligence artificielle.



Le Q-bot, un robot piloté qui projette une mousse, permet d'isoler vides sanitaires et combles. Une innovation développée par l'entreprise rennaise Polaire isolation, grâce à laquelle Morbihan habitat a obtenu le prix de l'innovation de l'union sociale pour l'habitat. | OUEST-FRANCE

Grâce au Q-bot, un robot piloté qui projette une mousse, une innovation développée par l'entreprise rennaise Polaire isolation, les vides sanitaires et les combles ne sont plus un problème. On a privilégié des solutions simples et efficaces, qui apporteront du confort aux locataires l'hiver, mais aussi l'été.